



ZLÍNSKÝ KRAJ

třída Tomáše Bati 21, Zlín

Dodatek č. 12

ke Zřizovací listině

Střední odborné školy Josefa Sousedíka Vsetín, IČ 13643878

Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, IČ 70891320, vydává v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině Střední odborné školy Josefa Sousedíka Vsetín ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5, Dodatku č. 6, Dodatku č. 7, Dodatku č. 8, Dodatku č. 9, Dodatku č. 10 a Dodatku č. 11, schválený usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0407/Z14/14 ze dne 10. 12. 2014.

V článku V. Zřizovací listiny ve znění pozdějších dodatků pod názvem „Vymezení majetkových práv a povinností“ se dosavadní text ruší a nahrazuje se textem:

V.

Vymezení majetkových práv a povinností

Při hospodaření s majetkem se organizace řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zřizovací listinou, a dále vnitřními předpisy a dalšími pokyny zřizovatele. Organizace má ke svěřenému majetku, tj. k majetku předanému příspěvkové organizaci zřizovatelem k hospodaření a majetku nabytému pro zřizovatele, tato práva a povinnosti:

Oddíl první

Základní povinnosti při správě majetku

1. Je povinna a oprávněna svěřený majetek spravovat a efektivně využívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, k němuž byla zřízena a pro doplňkové činnosti vymezené zřizovací listinou.
2. Je povinna svěřený majetek evidovat, ocenit, vést jej ve svém účetnictví a odepisovat jej v souladu s příslušnými právními předpisy, metodickými pokyny zřizovatele a schváleným odpisovým plánem.
3. Je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, před odcizením nebo zneužitím i před neoprávněnými zásahy.
4. Je povinna ve spolupráci s pojišťovacím makléřem určeným zřizovatelem zajistit řádné a efektivní pojištění svěřeného majetku v souladu s pojistnými či rámcovými smlouvami schválenými či uzavřenými zřizovatelem. Pro pojistná rizika neobsažená v pojistných či rámcových smlouvách schválených či uzavřených zřizovatelem je oprávněna uzavřít samostatnou pojistnou smlouvu pouze ve spolupráci s pojišťovacím makléřem určeným zřizovatelem. Před uzavřením smlouvy dle předchozí věty je povinna informovat zřizovatele.
5. Je povinna činit řádně a včas veškeré nezbytné kroky směřující k uplatnění práva na náhradu škody, na vydání bezdůvodného obohacení, zajistit, aby nedošlo k promlčení nebo dokonce zániku pohledávek. Uzavírá související dohody a přijímá plnění.
6. Je povinna s přihlédnutím k hledisku hospodárnosti využívat rámcových smluv sjednaných zřizovatelem pro hospodářství v působnosti kraje.

Oddíl druhý

Opravy, údržba a reprodukce majetku

7. Je povinna o svěřený majetek pečovat, udržovat jej ve stavu v souladu s technickými normami, předpisy a legislativou (hygienické normy, protipožární a bezpečnostní předpisy apod.). Dále je povinna provádět jeho opravy, revize, dbát o jeho další rozvoj a zvelebení.

8. Je oprávněna realizovat akce charakteru oprav a údržby, technického zhodnocení svěřeného majetku (rekonstrukce, stavební úpravy, apod.) a realizovat investiční nákupy a nové stavby (dále jen „akce reprodukce majetku“) s celkovými náklady do 500 tis Kč (bez DPH), a to v souladu se schváleným plánem tvorby a použití investičního fondu příspěvkové organizace, rozpočtem organizace a dle příslušných vnitřních norem zřizovatele.
Je oprávněna připravovat a realizovat akce reprodukce majetku s celkovými náklady nad 500 tis. Kč (bez DPH) jen na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele, při dodržení závazných podmínek stanovených zřizovatelem pro přípravu a realizaci akce.
9. Je oprávněna vystupovat jako stavebník při správních řízeních u akcí s celkovými náklady do 500 tis. Kč (bez DPH). U akcí s celkovými náklady nad 500 tis. Kč (bez DPH) pouze na základě schváleného investičního záměru nebo jiného rozhodnutí zřizovatele.
10. Není oprávněna vystupovat u akce reprodukce majetku s celkovými náklady nad 500 tis. Kč (bez DPH) jako veřejný zadavatel bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
11. Není oprávněna před schválením investičního záměru akce reprodukce majetku zadat projektovou dokumentaci a ani podat žádost o dotace ze státního rozpočtu České republiky, z rozpočtu EU či finančního mechanismu EHP a finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce na akce reprodukce majetku.

Oddíl třetí Nájmy, pachtý, výpůjčky

12. Je oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele svěřený majetek (movitý i nemovitý, včetně bytových jednotek) pronajímat/propachtovat vlastním jménem za cenu v místě a čase obvyklou nebo vyšší, nejedná-li se o cenu státem regulovanou, na dobu určitou do 2 let.
Bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele je dále oprávněna pronajmout/propachtovat ve svěřeném nemovitém majetku plochu o maximální výměře 70 m² v jednotlivém případě, maximálně však celkem 200 m² za celou příspěvkovou organizaci, včetně souvisejícího movitého majetku (vybavení), a to pouze na dobu neurčitou s maximální výpovědní dobou 3 měsíce.
V případě pronájmu/pachtu svěřeného majetku na dobu určitou delší jak 2 roky nebo pronájmu/pachtu plochy ve svěřeném majetku na dobu neurčitou přesahující limit 200 m² (celkový limit pro příspěvkovou organizaci) nebo limit 70m² (v jednotlivém případě) je nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele.
13. Je oprávněna pronajímat zaměstnancům služební byty, nacházející se ve svěřených nemovitostech za cenu v místě a čase obvyklou nebo vyšší, nejedná-li se o cenu státem regulovanou na dobu určitou do 5 let; na dobu delší, případně na dobu neurčitou jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
14. Příspěvkovým organizacím zřizovaným Zlínským krajem může majetek (movitý i nemovitý včetně bytových jednotek) předávat do užívání na dobu určitou do 5 let jen formou výpůjčky, vždy na základě písemně uzavřené smlouvy. Nad uvedenou dobu jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Formou výpůjčky nebo pronájmu na dobu určitou do 5 let bez souhlasu zřizovatele je oprávněna poskytnout za účelem vzdělávání a výchovy kompenzační pomůcky a odbornou literaturu; hudební nástroje pouze svým žákům a studentům. Na dobu delší pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.
15. V případě, že by uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu/pachtu či výpůjčce došlo k překročení doby nájmu/pachtu/výpůjčky uvedené v odstavci 12. - 14. tohoto článku (2roky/5let), je oprávněna tento dodatek uzavřít jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je nutný rovněž v případě, kdy je do jednoho roku ode dne skončení nájmu/pachtu/výpůjčky uzavírána nová smlouva téhož typu se stejnou smluvní stranou týkající se identického majetku, pokud by touto smlouvou došlo k překročení celkové doby nájmu/pachtu/výpůjčky (2roky/5 let).
Ustanovení předešlé věty se nevztahuje na smlouvy, kterými je svěřený majetek pronajímán/propachtován/vypůjčován ke krátkodobým pronájmům/pachtům/výpůjčkám, tj. kdy je nájemcem/pachtýřem/vypůjčitelem využíván na základě smluvního ujednání pouze v určité dny nebo v předem vymezených hodinách.
16. Je oprávněna, pokud to je nezbytně nutné pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, najmout si/vzít do pachtu movitý majetek za cenu v místě a čase obvyklou nebo nižší na dobu určitou i neurčitou, nemovitý majetek pouze na dobu určitou do 2 let, na dobu delší jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, případně si vypůjčit movitý majetek na dobu určitou i neurčitou, popř. sjednat výprosu, nemovitý majetek si vypůjčit na dobu určitou do 7 let, na dobu delší nebo neurčitou pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
V případě, že by uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu/pachtu či výpůjčce došlo k překročení výše uvedené doby nájmu/pachtu/výpůjčky, je oprávněna tento dodatek uzavřít jen s předchozím písemným

souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je nutný rovněž v případě, kdy je do jednoho roku ode dne skončení nájmu/pachtu/výpůjčky uzavírána nová smlouva téhož typu se stejnou smluvní stranou týkající se identického majetku, pokud by touto smlouvou došlo k překročení celkové doby nájmu věci nemovité/pachtu/výpůjčky (2roky/7 let). Na dobu delší než je uvedeno v tomto odstavci je oprávněna si bez souhlasu zřizovatele najmout/vzít do pachtu nemovitý, příp. si jej vypůjčit, a to na dobu udržitelnosti projektu za účelem splnění podmínek projektu spolufinancovaného z rozpočtu Evropské unie či Finančního mechanismu EHP a finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce.

17. O předchozí písemný souhlas zřizovatele dle předchozích bodů je povinna požádat minimálně 2 měsíce před předpokládanou účinností úkonu (vznik nájmu/pachtu/výpůjčky).
18. Je oprávněna bez souhlasu zřizovatele rozhodnout o skončení nájmu/pachtu/výpůjčky a činit s tím související právní jednání.

Oddíl čtvrtý Jiné dispozice s majetkem

19. Není oprávněna nemovitý majetek prodat, darovat, směniti, zatížit věcným břemenem, zřídit na tomto majetku právo stavby jako právo věcné, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob.
20. Je oprávněna nabývat pro zřizovatele movitý majetek včetně finančních prostředků bez jeho předchozího souhlasu vyjma nabytí děděním, k němuž je nutný předchozí souhlas zřizovatele. K nabytí nemovitého majetku pro zřizovatele je nutný jeho předchozí písemný souhlas. Jestliže příspěvková organizace získá pro zřizovatele movitý majetek s omezenými dispozičními právy, zejména na základě realizace projektu spolufinancovaného z rozpočtu Evropské unie či Finančního mechanismu EHP a finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce, je povinna o tom nejpozději do 30 dnů od jeho nabytí písemně zpravit zřizovatele a informovat jej o povinnostech k tomuto majetku se vážícím.
Majetek nabytý pro zřizovatele (zejména majetek nemovitý, movitý včetně zásob, pohledávky a závazky) se dnem nabytí považuje za majetek předaný příspěvkové organizaci k hospodaření.
21. V případě, že byl příspěvkové organizaci předán k hospodaření majetek, který zřizovatel získal, byť jen z části, na základě realizace projektu spolufinancovaného ze státního rozpočtu České republiky, z rozpočtu Evropské unie či finančního mechanismu EHP a finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce, nesmí příspěvková organizace po dobu udržitelnosti projektu s tímto majetkem disponovat, zejména ho prodat, směniti, darovat, pronajmout ho či vypůjčit, zatěžovat ho žádnými právy třetích osob, včetně zástavního práva ani provádět jakékoliv jiné dispozice s tímto majetkem ve smyslu výše uvedených majetkových práv, pokud by byly tyto dispozice v rozporu s podmínkami příslušného projektu.
22. Je oprávněna vymezit neupotřebitelný a přebytečný majetek formou rozhodnutí podepsaného statutárním orgánem příspěvkové organizace.
23. S nemovitým majetkem, o němž rozhodla jako o přebytečném a s jehož převodem vyjádřila souhlas, není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele dále jakkoliv nakládat (zejména jej pronajmout, propachtovat, vypůjčit či jinak zatížit). Je oprávněna nakládat jménem zřizovatele s přebytečným movitým majetkem v pořizovací ceně do 10 tis. Kč včetně. Přebytečný movitý majetek v pořizovací ceně nad 10 tis. Kč je povinna v rámci nabídkového řízení nabídnout k využití v rámci hospodářství kraje, v případě nezájmu se upřednostňuje forma prodeje jménem zřizovatele za ceny v čase a místě obvyklé; způsob naložení s majetkem v pořizovací ceně nad 100 tis. Kč musí být vždy předem písemně odsouhlasen zřizovatelem. Výnos z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku je zdrojem investičního fondu příspěvkové organizace, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.
24. Je oprávněna nakládat s neupotřebitelným movitým majetkem v pořizovací ceně do 100 tis. Kč včetně; vyřadit neupotřebitelný movitý majetek v pořizovací ceně nad 100 tis. Kč je oprávněna pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

Oddíl pátý Pohledávky, dluhy, úvěry, zápůjčky

25. Je oprávněna prominout a odepsat pohledávku v jednotlivém případě vůči jednomu dlužníku v nominální hodnotě do 20 tis. Kč včetně, jejíž vymáhání se jeví jako neúspěšné nebo náklady na vymáhání by převyšily pohledávku samotnou; na vyžádání zřizovatele je povinna předložit veškeré

- podklady prokazující tuto skutečnost; pohledávky v nominální hodnotě nad 20 tis. Kč v jednotlivém případě je oprávněna prominout a odepsat jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
26. Je oprávněna uzavírat dohody o započtení pohledávek.
 27. Je oprávněna uzavírat dohody o splátkách s lhůtou splatnosti nepřesahující období kalendářního roku.
 28. Je oprávněna uzavírat smlouvy o postoupení pohledávek, smlouvy o postoupení smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
 29. Není oprávněna uzavírat smlouvy o přistoupení k dluhu a převzetí dluhu. Je oprávněna pořizovat věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě jen po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
 30. Je oprávněna uzavírat smlouvy o úvěru nebo zápůjčce jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Tento souhlas se nevyžaduje v případě zápůjček zaměstnancům z fondu kulturních a sociálních potřeb.

Práva k majetku nevymezená organizaci ve zřizovací listině vykonává zřizovatel. Za ochranu majetku, výkon práv a povinností při nakládání s majetkem, který má příspěvková organizace v hospodaření, odpovídá statutární orgán. Ředitel vymezí úkoly, oprávnění a povinnosti zaměstnanců při hospodaření s majetkem, který má příspěvková organizace v hospodaření a stanoví okruh funkcí, s jejichž výkonem je spojena hmotná odpovědnost ve vnitřních předpisech organizace.

V článku VI. Zřizovací listiny ve znění dodatků pod názvem Okruhy doplňkové činnosti se dosavadní text ruší a nahrazuje se textem:

VI.

Okruhy doplňkové činnosti

1. K lepšímu využití hospodářských možností a odborností zaměstnanců organizace zřizovatel povoluje vykonávat organizací tyto doplňkové činnosti:
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
 - Hostinská činnost;
 - Zámečnictví, nástrojářství;
 - Provozování autoškoly;
 - Silniční motorová doprava:
 - nákladní - vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně;
 - nákladní - mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně;
 - vnitrostátní - příležitostná osobní;
 - mezinárodní - příležitostná osobní;
 - Opravy silničních vozidel;
 - Obráběčství;
 - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
2. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavních úkolů organizace a sleduje se odděleně od činnosti hlavní.

Nemovitý majetek, se kterým je příspěvková organizace oprávněna hospodařit ke dni 30. 9. 2014, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., znění pozdějších předpisů, je uveden v příloze č. 3.

Pokud byl příspěvkové organizaci předán do správy/k hospodaření nemovitý majetek před datem 30. 9. 2014, neuvedený v příloze č. 3 a nebyl jí takový majetek rozhodnutím zřizovatele odňat z hospodaření, má se za to, že k němu má příspěvková organizace právo hospodaření. V případě, že příspěvková organizace zjistí nesrovnalost, bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámí zřizovateli s jejím podrobným popisem, tak aby mohl zajistit úpravu přílohy č. 3.

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny Střední odborné školy Josefa Sousedika Vsetín ze dne 12. 9. 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2001, Dodatku č. 2 ze dne 18. 2. 2004, Dodatku č. 3 ze dne 23. 6. 2004, Dodatku č. 4 ze dne 31. 8. 2005, Dodatku č. 5 ze dne 17. 6. 2009, Dodatku č. 6 ze dne 16. 6. 2010, Dodatku č. 7 ze dne 27. 4. 2011, Dodatku č. 8 ze dne 14. 12. 2011, Dodatku č. 9 ze dne 14. 3. 2012, Dodatku č. 10 ze dne 13. 6. 2012 a Dodatku č. 11 ze dne 19. 12. 2012 zůstávají v platnosti beze změn.

Ve Zlíně dne 10. 12. 2014

.....
MUDr. Stanislav Mišák
hejtman



IČ: **13643878**
 Název organizace: **Střední odborná škola Josefa Sousedíka Vsetín**
 Sídlo organizace: **Benátky 1779, 755 01 Vsetín**

**Soupis nemovitého majetku Zlínského kraje,
 se kterým je příspěvková organizace oprávněna hospodařit:**

a) Pozemky včetně všech součástí a příslušenství

Katastrální území	LV	Parcelní číslo	Druh pozemku	Doplňující informace
Rokytnice u Vsetína	10049	st. 545	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: Rokytnice, č. p. 48, jiná st.
Rokytnice u Vsetína	10049	st. 1095/2	zastavěná plocha a nádvoří	
Rokytnice u Vsetína	10049	228/13	ostatní plocha	
Rokytnice u Vsetína	10049	228/18	ostatní plocha	
Vsetín	4644	373	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: Vsetín, č. p. 50, obč. vyb.
Vsetín	4644	1961	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.
Vsetín	4644	2336	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: Vsetín, č. p. 1824, obč. vyb.
Vsetín	4644	2337/2	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3951	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.
Vsetín	4644	3952/1	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3952/2	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3953	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3954	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, garáž
Vsetín	4644	3955	zahrada	
Vsetín	4644	3961	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3962	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3967	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3968	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: Vsetín, č. p. 1779, obč. vyb.
Vsetín	4644	3969	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.

Vsetín	4644	3970	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3971	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3972	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3973	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, obč. vyb.
Vsetín	4644	3974	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, obč. vyb.
Vsetín	4644	3975	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, obč. vyb.
Vsetín	4644	3976	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3979	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3980	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3981/1	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3982	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: Vsetín, č. p. 1646, rod. dům
Vsetín	4644	3983	ostatní plocha	
Vsetín	4644	3984	ostatní plocha	
Vsetín	4644	4003/1	zastavěná plocha a nádvoří	
Vsetín	4644	4003/4	zastavěná plocha a nádvoří	
Vsetín	4644	4005	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, obč. vyb.
Vsetín	4644	4006	ostatní plocha	
Vsetín	4644	4007/1	ostatní plocha	
Vsetín	4644	4007/2	ostatní plocha	
Vsetín	4644	4010	ostatní plocha	
Vsetín	4644	4011	ostatní plocha	
Vsetín	4644	12534	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, tech. vyb.
Vsetín	4644	12535	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, tech. vyb.
Vsetín	4644	12536	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, tech. vyb.
Vsetín	4644	12537	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, tech. vyb.
Vsetín	4644	12538	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, tech. vyb.
Vsetín	4644	12539/1	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: Vsetín, č. p. 466, tech. vyb.
Vsetín	4644	12540/1	orná půda	
Vsetín	4644	12540/10	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba: bez čp/če, tech. vyb.

b) Stavby zapisované do katastru nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, které nejsou součástí pozemku

Katastrální území	LV	Budova (č.p./č.e.)	Na pozemku	Způsob využití
Vsetín	4644	bez	4003/1 4003/2, LV č. 10002 4003/3, LV č. 60000 4003/4	stavba občanského vybavení

c) Stavby nezapisované do katastru nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, které nejsou součástí pozemku

Katastrální území	Na pozemku	Stavba - popis

d) Věcná práva**d1) Věcná břemena, kdy je ZLK oprávněný**

Povinný	Katastrální území	Dotčený pozemek	Doplňující informace